

2024年7月29日

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社
三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社

三井のシニアサービスレジデンス「パークウェルステイト」ブランド初となる TVCM 吉永 小百合さんの“いつだって今がいちばん好き”というメッセージにのせて 人生 100 年時代の新しい暮らしと生き方を描く 「そんなあなたに」篇 8 月 1 日から放映開始！

～インタビューでは吉永さんが“大切にしていること”や“これから挑戦したいこと”を公開～

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：嘉村 徹）は、「三井のシニアサービスレジデンス パークウェルステイト」ブランド初となる TVCM に吉永 小百合さんをブランドアンバサダーとして起用。2024年8月1日より新 TVCM「そんなあなたに」篇を放映開始いたします。



三井不動産レジデンシャル株式会社が運営する「三井のシニアサービスレジデンス パークウェルステイト」は、人生 100 年時代における、自立した元気な高齢者の方々が新たなライフステージを自分らしく豊かに過ごしていただく「シニアのためのサービスレジデンス^{※1}」です。これまで「パークウェルステイト浜田山（東京都杉並区）」、「パークウェルステイト鴨川（千葉県鴨川市）」、「パークウェルステイト千里中央（大阪府豊中市）」の 3 物件を展開してまいりましたが、2024 年秋に「パークウェルステイト西麻布（東京都港区）」、「パークウェルステイト幕張ベイパーク（千葉県千葉市美浜区）」、「パークウェルステイト湘南藤沢 SST（神奈川県藤沢市）」の一挙 3 物件を開業いたします。これにあたり、俳優の吉永 小百合さんを起用したブランド初となる TVCM を放映いたします。

本 TVCM は、2021 年に開業した「パークウェルステイト鴨川（千葉県鴨川市）」を舞台に、吉永 小百合さんの語りにあわせて “いつだって今がいちばん好き” をテーマに、パークウェルステイト鴨川のオーシャンビューダイニングやライブラリー、露天風呂、ロビーラウンジなどで過ごす居住者様の “今” を楽しむ様子を表現しています。歳を重ねてもアクティブに、“今” を楽しめるシニアのための今までにないサービスレジデンスであるパークウェルステイトの TVCM にぜひご注目ください。

■ TVCM「そんなあなたに」篇（30秒）ストーリーボード



吉永さん：
あなたはたくさんの波を越えてきた

♪～



吉永さんNA：
あなたはいつだって、
今がいちばん好き



吉永さん：
ずっと前から、そしてこれからも



吉永さんNA：
そんなあなたにふさわしい
レジデンスです



吉永さんオフNA：
三井のシニアサービスレジデンス



男性NA：
三井に住んでいます



男性NA：
三井不動産グループ

■ 吉永 小百合さんインタビュー

——CM 撮影はいかがでしたか？

素晴らしいロケーションで、大変興奮いたしました。事前に施設を見学させていただき、お仕事の時は東京に出て、あとはこちらで過ごされる方もいらっしゃると思いました。そういうライフスタイルも素敵だなと思いましたね。

——パークウェルステイト鴨川はいかがでしたか？

特にプールとジムが最高ですね。あと図書館にとっても素晴らしい本が飾られていて、1冊ずつ読んでも自分の心の宝物になるような気がしました。海が見えて、山もあって、緑もあって、こういうところでのんびりできたら最高ですね。

——CM メッセージ「たくさんの波を越えてきた、今がいちばん好き」について

私はあまり過去を振り返らないというか、今を大事に生きるということをモットーにしています。なので「今がいちばん」というのは好きな言葉ですね。今が楽しくありたいというか、もちろん色々なことがありますけれど、今をしっかり生きるということが明日につながると思うんですね。

——「今がいちばん」と言えるように心がけていることは？

小学校の同級生との関係がずっと続いていて、1年に1度ぐらいランチやお茶をしております。旧友との親交はとても大切なことです。あとは、自分自身で自分の体をしっかり把握して鍛えることです。スクワットは1日60回。20回を休みながら3セットやっています。太ももが大事らしいです。転ぶことが1番怖いので、それを防ぐためにはスクワットかなと。水泳は何十年もやっていて、今は競技としてではなく自分がリラックスするために泳いでいます。癒しの世界ですね。

——今後、新たに取り組みたいことはありますか？

母が若い頃から短歌を詠んでいて、妹も始めたので、私も歌が詠めたらどんなにいいだろうと思っています。運動だと、太極拳をやってみたいですね。

——CM をご覧になる方にメッセージをお願いします。

今回、このような素晴らしい場所と素晴らしい施設でロケをさせていただきました。皆さんそれぞれ、ご自分のこれからの新しい生活がおりだと思えます。お体に気をつけて、素敵な場所で、素敵に年を重ねていただきたいと思います。

<メイキングカット>



■ TVCM 概要

タイトル	「そんなあなたに」篇
出演	吉永 小百合
放映開始日	2024 年 8 月 1 日
放送地域	関東・関西
動画公開 URL	URL からの動画視聴は 7 月 29 日（月）以降ご覧いただけます。 ・パークウェルステイトブランドサイト https://www.mfrw.co.jp/parkwellstate/brand/ ・三井不動産レジデンシャルコーポレートサイト https://www.mfr.co.jp/omoi/ コーポレートサイトの他、以下公式 YouTube からもご覧いただけます。 https://youtu.be/gtYbx0G9Mys （15 秒） https://youtu.be/TXx8W6VPYY4 （30 秒） https://youtu.be/73BuSEiq7IQ （インタビュー） https://youtu.be/PXEA0P9NV84 （メイキング）

<出演者プロフィール>

吉永 小百合（よしなが さゆり）

東京都出身。1959 年『朝を呼ぶ口笛』で映画初出演し、主な作品に、「キューポラのある街」「愛と死をみつめて」「動乱」「細書」「北の零年」「母べい」など。最新作『こんにちは、母さん』は 123 本目の映画になる。'86 年より原爆詩の朗読を始める。東日本大震災後は被災地の子供たちの詩を CD 化し読み続けている。TBS ラジオ「今夜は吉永小百合です」（毎週日曜日 22 時 30 分）放送中



■ スタッフリスト

Executive Creative Director	本田 亮	
Creative Director/Copy Writer	関 陽子	電通
Creative Director/Art Director	植村 倫明	電通
Creative Producer	清野 晶子	電通
Senior Business Producer	石川 智良	電通
Business Producer	泉 敬之	電通
Business Producer	立川 雅士	電通
Casting	大沢 修	ホイッスル
Producer	中村 和人	AOI Pro.
Producer	白鳥 葵	AOI Pro.
Production Manager	伊藤 慧	AOI Pro.
Director	早川 和良	FIELD MANAGEMENT EXPAND
Cinematographer	蓮井 幹生	蓮井幹生写真室
Light	HIGASIX	WHITNEY
Art	池部 隆二郎	ダヴィンチ
Stylist	宮本 茉莉	STAN-S
Hair Make	西野 行徳	アトリエ西野

■ 「パークウェルステイト」について

当社グループの「シニアのためのサービスレジデンス」のブランドである「パークウェルステイト」は、運営面では、三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が、お客様の生涯の暮らしに家族のように寄り添い続け、様々なサービス、サポートをしており、快適さと上質さに包まれた暮らしを実現する品格を備えた建物、充実した毎日のお食事やホームアテンダントサービス、生涯にわたる安心の介護・医療支援を提供しております。

今後も「パークウェルステイト」ブランドのもと、三大都市圏をはじめとする大都市圏を中心に「シニアのためのサービスレジデンス」を積極的に展開してまいります。

※パークウェルステイトについて詳しくは URL をご参照ください。

<https://www.mfrw.co.jp/parkwellstate/>



本 TVCM 撮影地「パークウェルステイト鴨川」

■ 2024 年秋に「パークウェルステイト西麻布」^{※2}（東京都港区）、「パークウェルステイト幕張ベイパーク」^{※3}（千葉県千葉市美浜区）、「パークウェルステイト湘南藤沢 SST」^{※4}（神奈川県藤沢市）」の一挙 3 物件を開業予定

2024 年秋に一挙 3 物件の開業を予定しています。シリーズ最高峰^{※5}のフラッグシップ物件となる「パークウェルステイト西麻布（東京都港区）」は、ブランドシリーズ内で初となる都心立地物件です。都心でありながらも美しい水景や豊富な自然が広がるこだわりの外構に加えて、帝国ホテルが提供するレストラン等、おもてなしを尽くしたサービスと設備を備えています。また、「パークウェルステイト幕張ベイパーク（千葉県千葉市美浜区）」は都心から 30 分の交通利便性と、ショッピング施設・スタジアム・ホテル等多彩な商業施設が揃い、海や広大な公園が至近と恵まれた生活環境を享受できるパークウェルステイトシリーズ史上最大規模のレジデンスとなります。さらに神奈川県初となる「パークウェルステイト湘南藤沢 SST」は「湘南コミュニティ Life」のコンセプトのもと、湘南らしさを随所に取り入れ、人と人とのつながりを感じられる場と機会の創出を意識した作りになっており、生き生きとした暮らしをお楽しみいただけるレジデンスとなっております。



パークウェルステイト西麻布



パークウェルステイト幕張ベイパーク



パークウェルステイト湘南藤沢 SST

<注釈>

- ※1 「シニアのためのサービスレジデンス」とは、お元氣な高齢者の方々に、より自分らしい豊かな暮らしを実現していただくことを目指し、当社グループが提案する新しいすまいのカタチです。原則、入居時自立、入居時年齢 60 歳以上としております。
- ※2 公式 HP:<https://www.mfrw.co.jp/parkwellstate/nishiazabu/index.html>
- ※3 公式 HP:<https://www.mfrw.co.jp/parkwellstate/makuhari/>
- ※4 公式 HP:<https://www.mfrw.co.jp/parkwellstate/fujisawa/>
- ※5 「シリーズ最高峰」とは、当社が供給する「パークウェルステイト」シリーズにおいて、現時点で商品企画（仕様・設備等）が最も高い水準の商品を表現しています

■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の 6 つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】・「グループ長期経営方針策定」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

・「グループマテリアリティ」

https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

■三井不動産レジデンシャル「カーボンニュートラルデザイン推進計画」について

https://www.mfr.co.jp/content/dam/mfrcojp/company/news/2022/0315_01.pdf

すまいの高性能・高耐久化による省エネルギーの実現や、再生可能エネルギーの導入を促進するとともに、ご入居後の暮らしにおいても、楽しみながら省エネルギー行動等の環境貢献に取り組んでいただけるようなサービスの提供を推進し、すまいと暮らしの両面からカーボンニュートラルの実現を目指していきます。

なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における 1 つの目標に貢献しています。



* 本日、この資料は、次の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

<本件に関するお問い合わせ先>

三井不動産株式会社 広報部 TEL : 03-3246-3155